

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind constituirea drepturilor de uz și servitute legală de trecere pentru o suprafața de teren de 646,19 mp din incinta imobilului situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești, către Distribuție Energie Electrica Romania S.A.

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vișcan Robert-Ionuț și Ștefan Alexandru și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 189/27.06.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte privind constituirea drepturilor de uz și servitute legală de trecere pentru o suprafața de teren de 646,19 mp din incinta imobilului situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești, către Distribuție Energie Electrica Romania S.A.;

Având în vedere faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, este înscris în Cartea funciară numărul 129412, cu numărul cadastral 129412 fiind transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești;

Potrivit adresei nr.6204/16.06.2023 a Direcției Tehnic Investiții - Serviciul Dezvoltare, Administrare Unități de Învățământ, Sănătate prin care a transmis adresa nr.399/15.06.2023 emisă de proiectantul lucrărilor – SIMCO International Impex SRL și a e-mailului din 26.06.2023 transmis de Direcția Tehnic Investiții- Serviciul Dezvoltare, Administrare Unități de Învățământ, Sănătate;

Luând în considerare Avizul din data de.....al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere prevederile art.12 alin.2, 3, 4 și 14 din Legea nr.123/2012 a Energiei electrice și gazelor naturale ;

Luând în considerare prevederile art.866 și art.874 din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 și art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1).Aprobă constituirea drepturilor de uz și servitute legală de trecere în favoarea Distribuție Energie Electrica Romania S.A. pentru o suprafața de teren de din incinta imobilului situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59 transmis în administrarea Spitalului Municipal Ploiești (imobil ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești), potrivit Acordului de constituire a drepturilor de uz și servitute legala de trecere ce constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, dupa cum urmeaza:

-pentru suprafața de 161,50 mp- zona aferenta cablu alimentare și post trafo, dreptul de uz și de servitute este definitiv și continuu pe toată durata de existență a instalației;

-pentru suprafața de 484,69 mp- zona aferenta drum – revizii reparații post trafo- crearea unui drept de uz și servitute care să permita accesul cu utilaje și mașini pentru perioadele de construire, revizie, mentenanță si reparații;

Total suprafața - S=646,19 mp – zona aferenta drum – revizii reparații post trafo și LEA.

(2). Suprafața de teren menționată la alin.(1) se identifică potrivit Planului – Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile de uz și servitute legală de trecere asupra terenului menționat la art.1 se vor exercita în scopul realizării lucrărilor de montare a unui post de transformare și a unui LES, precum și exploatării zonei aferente cablurilor de alimentare afectate de instalațiile electrice aparținând beneficiarului, în vederea asigurării funcționării normale, re tehnologizării, reparației, reviziei sau exercitării lucrărilor de intervenție la capacitățile electrice aparținând beneficiarului.

Art.3. Drepturile menționate la art.1 si art.2 se transmit cu titlu gratuit pe durata existenței capacităților energetice menționate mai sus, potrivit prevederilor art.12 pct.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință Direcției Gestiune Patrimoniu și Direcției Tehnic Investiții prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

Mihaela Lucia Constantin

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR. _____ / _____

DISTRIBUȚIE ENERGIE
ELECTRICĂ ROMÂNIA

NR. _____ / _____

ACORD DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE

I. PĂRȚILE ACORDULUI

1.1. Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor nr.1 A, județul Prahova, cod fiscal RO 2844855, reprezentat prin Primar, dl. **Andrei Liviu Volosevici**, în calitate de **Proprietar** și

1.2. Distribuție Energie Electrică România, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr.28A, reprezentată prin Distribuție Energie Electrică – Sucursala Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Mărășești nr.44, jud. Prahova, prin Director, dl. **Valentin Dumitru Deculescu**, în calitate de **Beneficiar**, pe altă parte.

În temeiul prevederilor art.626 Cod civil și art.12 și urm. din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea prezentului Acord, stabilind următoarele:

II. OBIECTUL ACORDULUI

2.1. Proprietarul constituie în favoarea Beneficiarului drepturile de uz și servitute legală de trecere asupra terenului în suprafață de 646,19 m.p., – din incinta imobilului situat în Ploiești, str.Ana Ipătescu nr.59, imobil ce aparține domeniului public al municipiului Ploiești, fiind înscris în cartea funciară nr.129412 a municipiului Ploiești și identificat potrivit Planului de situație, ce constituie Anexă la prezentul Acord, după cum urmează:

-pentru suprafața de 161,50 mp - zona aferentă cablu alimentare și post trafo, dreptul de uz și de servitute este definitiv și continuu pe toată durata de existență a instalației;

-pentru suprafața de 484,69 mp - zona aferentă drum – revizii reparații post trafo-crearea unui drept de uz și servitute care să permită accesul cu utilaje și mașini pentru perioadele de construire, revizie, mentenanță și reparații;

Total suprafața - **S=646,19 mp** – zona aferentă drum – revizii reparații post trafo și LEA.

2.2. Drepturile de uz și servitute legală de trecere asupra terenului menționat la pct.2.1. se vor exercita în scopul realizării lucrărilor de montare a unui post de transformare și a unui LES, precum și exploatarea zonei aferente cablurilor de alimentare afectate de instalațiile electrice aparținând beneficiarului, în vederea asigurării funcționării normale, rețehnologizării,

reparației, reviziei sau exercitării lucrărilor de intervenție la capacitățile electrice aparținând beneficiarului.

2.3. Drepturile ce fac obiectul prezentului Acord vor fi exercitate de beneficiar cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

2.4. Exercițarea drepturilor de uz și servitute legală se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței capacităților electrice aparținând beneficiarului.

III. DURATA ACORDULUI

3.1. Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării lui de către părți și este valabil pe toată durata existenței capacităților electrice descrise mai sus.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:

- Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului terenul în suprafață de 646,19 m.p., liber de orice sarcini, cu scopul realizării obiectului Acordului și garantează beneficiarul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.
- Proprietarul va permite accesul neîngradit al personalului și al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatarea capacităților electrice, în condițiile legii.

4.2. Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:

- Drepturile de uz și de servitute se vor exercita de beneficiar asupra terenului cu titlu gratuit, conform dispozițiilor Legii nr.123/2012.
- Beneficiarul se obligă să folosească bunul potrivit destinației menționate la pct.2.2. din prezentul Acord.
- Beneficiarul se obligă să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor menționate la pct.2.2. pe cheltuială proprie.
- De drepturile prevăzute în prezentul Acord beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului.
- Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentului Acord cu bună credință, ori de câte ori este nevoie.
- În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil, în caz contrar proprietarul urmând a se adresa instanțelor judecătorești pentru a solicita obligarea beneficiarului la îndeplinirea acestei îndatoriri, precum și la plata de daune-interese.

V. LITIGII

5.1. Orice dispută, controversă sau pretenție decurgând din interpretarea și executarea prezentului Acord vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă.

5.2. În cazul nesoluționării amiabile, potrivit prevederilor punctului (5.1), litigiile vor fi supuse controlului instanțelor judecătorești competente.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Modificarea prezentului Acord poate fi efectuată numai în scris, prin consimțământul părților, sub forma unui act adițional.

6.2. Prezentul Acord a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**BENEFICIAR,
DISTRIBUȚIE ENERGIE
ELECTRICĂ ROMÂNIA**
prin Distribuție Energie Electrica – Suc. Ploiești

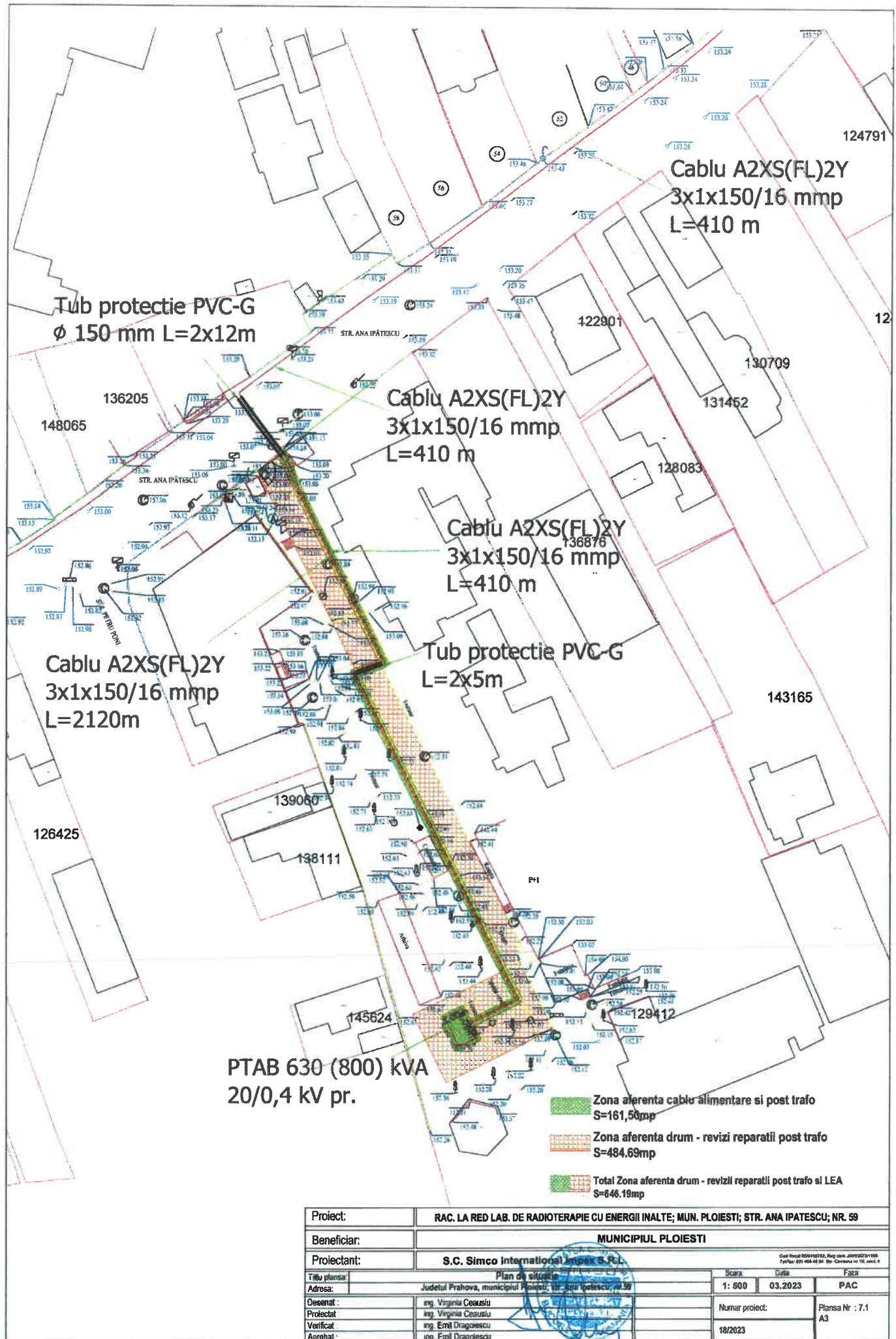
**PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici**

**DIRECTOR,
Valentin Dumitru Deculescu**

**Direcția Tehnic-Investiții
Director executiv, Mădălina Crăciun**

**Direcția Administrație Publică Juridic-
Contencios,
Achiziții Publice, Contracte
Director executiv,**

**Direcția Gestiune Patrimoniu
Director Executiv**



Proiect:	RAC. LA RED LAB. DE RADIOTERAPIE CU ENERGII INALTE; MUN. PLOIESTI; STR. ANA IPATESCU; NR. 59		
Beneficiar:	MUNICIPIUL PLOIESTI		
Proiectant:	S.C. Simco International Impex S.R.L.		
Titlu planșă:	Plan de execuție	Scara:	1: 600
Adresa:	Județul Prahova, municipiul Ploiești, Str. Ana Ipătescu, nr. 59	Data:	03.2023
Desenat:	ing. Virginia Ceausiu	Faza:	PAC
Proiectat:	ing. Virginia Ceausiu	Numar proiect:	18/2023
Verificat:	ing. Emil Dragoiescu	Planșă Nr.:	7.1
Aprobat:	ing. Emil Dragoiescu		A3